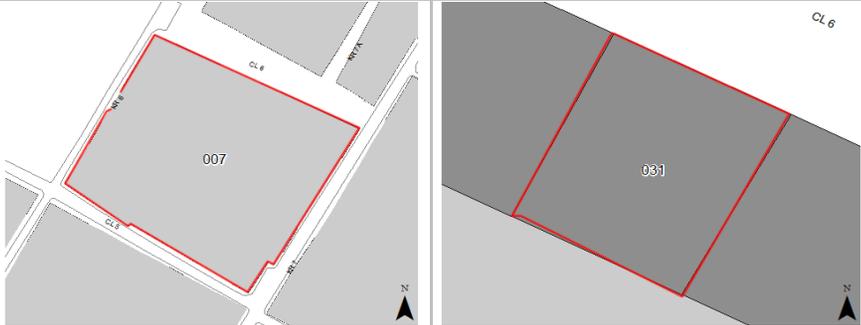


  				<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	007
				Código Nacional		Hoja 1		PR	031			
<b>1. DENOMINACIÓN</b>						<b>8. LOCALIZACIÓN</b>						
1.1. Nombre del Bien		CL 6 C 7 A 3		1.2. Otros nombres		N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.						
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>												
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble						
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar						
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>												
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura		CL 6 C 7 A 3		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.						
3.5. Barrio		Santa Bárbara Ctro		3.6. Código Barrio		003203						
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.						
3.9. No. de manzana		007		3.10. No. de predio		031						
3.11. CHIP		AAA0033ACDM		3.12. Localidad		Candelaria						
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94						
3.15. Nombre UPZ		Candelaria										
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>												
4.1. Características del predio				Área del predio (m2)		147,8						
Frente (ml)		11,54		Área ocupada (m2)		147,8						
Fondo (ml)		13,05		Área libre (m2)		0,0						
4.2. Características edificación												
		1		2		3		más pisos				
Número de pisos				X								
Uso por piso		No documentado		No documentado		N.A.		N.A.				
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>												
5.1. Cédula catastral		5 7 15		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00052272						
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Comercio puntual						
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		275656000						
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 620.000										
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>												
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>						
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007										
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital						
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G1						
6.8. Aplicable a		N.A.										
<b>7. OBSERVACIONES</b>												
No se permitió el acceso al predio												
						<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>						
						Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble				
						<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>		<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>				
								NO DOCUMENTADO				
						Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble				
						Fuente:		No documentado				
								Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		
						Fecha: 2016-2017		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		Hoja 1		
						Fecha: 2018		003203007031		de 5		



**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	007
Código Nacional		Hoja 2	PR	031

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Martha Helena Penen Lastra			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	51618185			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>			
NO DOCUMENTADO			

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11.54 m y fondo de 13.05 m, dando una proporción de 1 a 1.13 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 6 C. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con 2 patios laterales, uno a cada lado. Se accede a la edificación por una circulación lateral que lleva al patio del lado oriental. La fachada consta de 2 pisos diferenciados por una cornisa, cuenta con un zócalo de pañete y pintura y remata en una cornisa bajo un alero de madera con canal metálica. El primer piso cuenta con un vano de acceso y 3 de ventana, en el segundo se localizan 4 vanos de puerta ventana con marco y baranda en forja a ras de muro. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura y cubierta a 2 aguas en teja de barro. Su fachada conserva la carpintería en madera.</p>	
<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

Fuente: No documentado

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>			
<p>Inmueble construido hacia finales del S.XIX, durante el periodo republicano. Concebido para uso residencial. Es propiedad de Martha Helena Penen Lastra. Se desconocen datos tanto de su diseñador como constructor. A partir de las aerofotografías históricas se evidencia que el inmueble no ha tenido modificaciones importantes desde 1936, manteniéndose un volumen con dos patios laterales que actualmente se encuentran cubiertos. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203007031	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

 <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203007031	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

Valor histórico: Inmueble construido durante el período republicano, según aerofotografías conserva su tipología original de un volumen con dos patios laterales. En la manzana es uno de los inmuebles que mejor se conserva, ya que varios de la época fueron demolidos a finales del siglo XX.

Valor estético: el inmueble puede leerse de manera integral ya que no cuenta aparentemente con modificaciones. Su sistema estructural de muros de carga en ladrillo y cubierta a dos aguas en teja de barro es representación de las técnicas constructivas y materiales empleados en la época. Se evidencia su carácter republicano a partir de la composición de su fachada, la cual conserva un mismo lenguaje formal, con un ritmo claro marcado en los ejes donde se ubican sus vanos del primer y segundo piso. Con las viviendas colindantes forma el paisaje urbano propio de la época, caracterizado por viviendas de máximo dos pisos con vanos verticales, zócalo, alero de madera y ornamentación de marcos y cornisas.

Valor simbólico: el inmueble se vincula con el crecimiento de la ciudad hacia el costado sur a finales de siglo XIX, representa la migración de familias de clase baja y media hacia un área más cerca del centro de la ciudad de entonces. Téllez. G. 2000.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villarroel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003203007031

Hoja 4

de 5

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 6B



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 6C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003203007031
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		